ПРИКАЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО НАУКЕ И ТЕХНОЛОГИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 мая 2018 г. № 141

Об утверждении Методических рекомендаций по определению размеров понижающего коэффициента к базовым ставкам, применяемых при определении арендной платы за площади, арендуемые резидентами научно-технологических парков у данных парков в целях реализации заключенных между ними договоров на осуществление инновационной деятельности

В соответствии с пунктом 7 Плана мероприятий по реализации пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 марта 2018 г. № 105 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», утвержденного первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Матюшевским В.С. 27 марта 2018 г. № 34/100-101/34, подпунктами 3.4 и 3.7 пункта 3 Положения о Государственном комитете по науке и технологиям Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2004 г. № 282 «О Государственном комитете по науке и технологиям Республики Беларусь», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по определению размеров понижающего коэффициента к базовым ставкам, применяемых при определении арендной платы за площади, арендуемые резидентами научно-технологических парков у данных парков в целях реализации заключенных между ними договоров на осуществление инновационной деятельности (далее – Методические рекомендации).

2. Рекомендовать научно-технологическим паркам при применении гибкой арендной политики в отношении своих резидентов руководствоваться Методическими рекомендациями.

3. Управлению инновационной политики Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь в недельный срок довести настоящий приказ до сведения научно-технологических парков, а также республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, областных исполнительных комитетов, Минского городского исполнительного комитета, в подчинении (ведении, составе) которых находятся научно-технологические парки.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Председателя Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь Косовского А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.Г.Шумилин |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Приказ  Государственного комитета по науке и технологиям  Республики Беларусь  11.05.2018 № 141 |

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
по определению размеров понижающего коэффициента к базовым ставкам, применяемых при определении арендной платы за площади, арендуемые резидентами научно-технологических парков у данных парков в целях реализации заключенных между ними договоров на осуществление инновационной деятельности

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Методические рекомендации:

разработаны в соответствии с пунктом 7 Плана мероприятий по реализации пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 12 марта 2018 г. № 105 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь», утвержденного первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Матюшевским В.С. 27 марта 2018 г. № 34/100-101/34, подпунктами 3.4 и 3.7 пункта 3 Положения о Государственном комитете по науке и технологиям Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 марта 2004 г. № 282 «О Государственном комитете по науке и технологиям Республики Беларусь»;

предназначены для научно-технологических парков, а также государственных органов, Национальной академии наук Беларуси, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь или Президенту Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, в подчинении (ведении1, составе) которых находятся научно-технологические парки;

направлены на обеспечение единства подходов по применению научно-технологическими парками гибкой арендной политики в отношении своих резидентов, в частности, определению размеров понижающего коэффициента к базовым ставкам, применяемых при определении арендной платы за площади, арендуемые резидентами научно-технологических парков у данных парков в целях реализации заключенных между ними договоров на осуществление инновационной деятельности (далее – понижающий коэффициент).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Для целей настоящих Методических рекомендаций под научно-технологическими парками, находящимися в ведении государственного органа, Национальной академии наук Беларуси, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь или Президенту Республики Беларусь, понимаются научно-технологические парки, учредителями которых являются юридические лица (их дочерние организации), находящиеся в подчинении государственного органа, Национальной академии наук Беларуси, иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь или Президенту Республики Беларусь.

2. В настоящих Методических рекомендациях используются следующие термины и их определения:

инновационная деятельность – деятельность по преобразованию новшества в инновацию;

научно-технологический парк – субъект инновационной инфраструктуры, имеющий среднесписочную численность работников до 100 человек, целями деятельности которого являются содействие развитию предпринимательства в научной, научно-технической, инновационной сферах и создание условий для осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися резидентами научно-технологического парка, инновационной деятельности;

понижающий коэффициент – коэффициент, применяемый научно-технологическим парком по отношению к резиденту при определении арендной платы за площади, арендуемые резидентом научно-технологического парка у данного парка в целях реализации заключенного между ними договора на осуществление инновационной деятельности;

резидент научно-технологического парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие инновационную деятельность с использованием предоставленного научно-технологическим парком движимого и недвижимого имущества, в том числе помещений различного функционального назначения, и оказываемых научно-технологическим парком услуг (выполняемых работ), пользующиеся статусом резидента на основании решения органов управления научно-технологического парка.

Иные термины и их определения используются в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 10 июля 2012 года «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь» и другими актами законодательства Республики Беларусь.

ГЛАВА 2  
КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА

3. Критериями определения научно-технологическими парками размеров понижающего коэффициента в соответствии с частью второй подпункта 1.7 пункта 1 приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», являются:

уровень технологического уклада производства резидентов научно-технологических парков;

срок деятельности резидентов научно-технологических парков с даты их государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);

срок деятельности резидентов научно-технологических парков с даты их регистрации в качестве резидентов научно-технологических парков.

4. При определении размеров понижающего коэффициента в зависимости от уровня технологического уклада производства резидентов научно-технологических парков необходимо разделять резидентов на следующие группы в порядке возрастания размеров понижающего коэффициента:

резиденты с производством VI технологического уклада;

резиденты с производством V технологического уклада;

резиденты с производством иного технологического уклада.

При определении уровня технологического уклада производства резидентов научно-технологических парков следует руководствоваться Методическими рекомендациями по отнесению технологий к V и VI технологическим укладам, утвержденными приказом Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь от 6 июня 2017 г. № 166.

В случае если резидент научно-технологического парка производит различные группы товаров (работ, услуг), относящиеся к разным технологическим укладам, определять уровень технологического уклада необходимо по виду производства товаров (работ, услуг), удельный вес производства которых является наибольшим в общем объеме производства товаров (работ, услуг) у данного резидента.

5. При определении размеров понижающего коэффициента в зависимости от срока деятельности резидентов научно-технологических парков с даты их регистрации в качестве резидентов научно-технологических парков рекомендуется разделять резидентов на следующие группы в порядке возрастания размеров понижающего коэффициента:

до 3 лет включительно;

3–5 лет;

более 5 лет.

Внутри каждой из данных трех групп рекомендуется разделять резидентов на три подгруппы в зависимости от срока деятельности резидентов научно-технологических парков с даты их государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в порядке возрастания размеров понижающего коэффициента:

до 3 лет включительно;

3–5 лет;

более 5 лет.

6. Таблица определения научно-технологическим парком размеров понижающего коэффициента размеров представлена в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

ГЛАВА 3  
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ПОНИЖАЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА

7. Администрацией научно-технологического парка вносятся согласованные с Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь (далее – ГКНТ) в части определения размеров понижающего коэффициента изменения и (или) дополнения в его локальный нормативный правовой акт, устанавливающий порядок определения размера арендной платы для резидента данного парка (далее – локальный НПА).

В случае отсутствия у научно-технологического парка локального НПА администрацией данного парка разрабатывается проект локального НПА.

8. Проект локального НПА рассматривается на заседании коллегиального органа научно-технологического парка, созданного в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – коллегиальный орган).

9. На основании решения коллегиального органа научно-технологическим парком проект локального НПА направляется в письменном виде на согласование с ГКНТ.

10. Проект локального НПА может дорабатываться с учетом замечаний (предложений) ГКНТ с повторным (при необходимости) рассмотрением на заседании коллегиального органа.

11. После согласования с ГКНТ проект локального НПА утверждается научно-технологическим парком.

На основании утвержденного локального НПА научно-технологическому парку в месячный срок необходимо внести изменения в договоры аренды с резидентами данного парка, заключенные до утверждения локального НПА.

12. Продолжительность действия установленного научно-технологическим парком размера понижающего коэффициента, а также сроки пересмотра размера понижающего коэффициента определяются научно-технологическим парком.

13. Иные условия в части определения размеров понижающего коэффициента, не предусмотренные в настоящих Методических рекомендациях, устанавливаются научно-технологическим парком в локальном НПА с учетом требований законодательства Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Методическим рекомендациям  по определению размеров понижающего коэффициента к базовым ставкам,  применяемых при определении арендной платы за площади, арендуемые  резидентами научно-технологических  парков у данных парков в целях  реализации заключенных между ними  договоров на осуществление  инновационной деятельности |

Таблица определения научно-технологическим парком размеров понижающего коэффициента

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень технологического уклада производства резидента научно-технологического парка | Срок деятельности резидента научно-технологического парка с даты его регистрации в качестве резидента данного парка | | | | | | | | |
| до 3 лет включительно | | | 3–5 лет | | | более 5 лет | | |
| Срок деятельности резидента научно-технологического парка с даты его государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) | | | | | | | | |
| 0–3 | 3–5 | более 5 | 0–3 | 3–5 | более 5 | 0–3 | 3–5 | более 5 |
| VI технологический уклад |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V технологический уклад |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Иной технологический уклад |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Официальный сайт Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь: http://www.gknt.gov.by/rules/pravovye-akty-respubliki-belarus-v-sferakh-nauchnoy-nauchno-tekhnicheskoy-i-innovatsionnoy-deyatelno/, 14.08.2018